

B
/N
T

BECKMANN
N'THÉPÉ
ARCHITECTES

UNIK
CHANTIER
2013-2015

5, rue d'Hauteville
75010 Paris - France
tél. 33 (0)1 48 24 48 40
fax 33 (0)1 48 24 02 09
info@b-nt.biz
www.b-nt.biz

**B
/
N
T**

LOGEMENTS ZAC SEGUIN RIVES-DE-SEINE

CERTIFICATION QUALITEL / H&E
RT 2012 - PROFIL A OPTION BBC
EFFINERGIE

CHANTIER EN COURS
RÉALISATION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER ZAC SEGUIN RIVES DE
SEINE, À BOULOGNE-BILLANCOURT
140 LOGEMENTS EN ACCESSION ET
19 LOGEMENTS SOCIAUX, FOYER ALIS,
JARDINS ET PARKING (220 PLACES)

LIVRAISON DÉBUT 2016
MO : NEXITY (PARIS)
AMÉNAGEUR : SAEM VAL-DE-SEINE (92)
SURFACE : 16 600 M² SHON
CÔÛT : 38 M D'EUROS
IMAGES : © LUXIGON, L'AUTRE IMAGE
PHOTOS : DR

Implanté à l'extrémité de l'avenue Lefauchaux, la parcelle est située à l'entrée de la ZAC depuis le quai. Sa situation confère des vues exceptionnelles sur la Seine, l'île de Billancourt lui faisant face et le nouveau parc urbain structurant la rive.

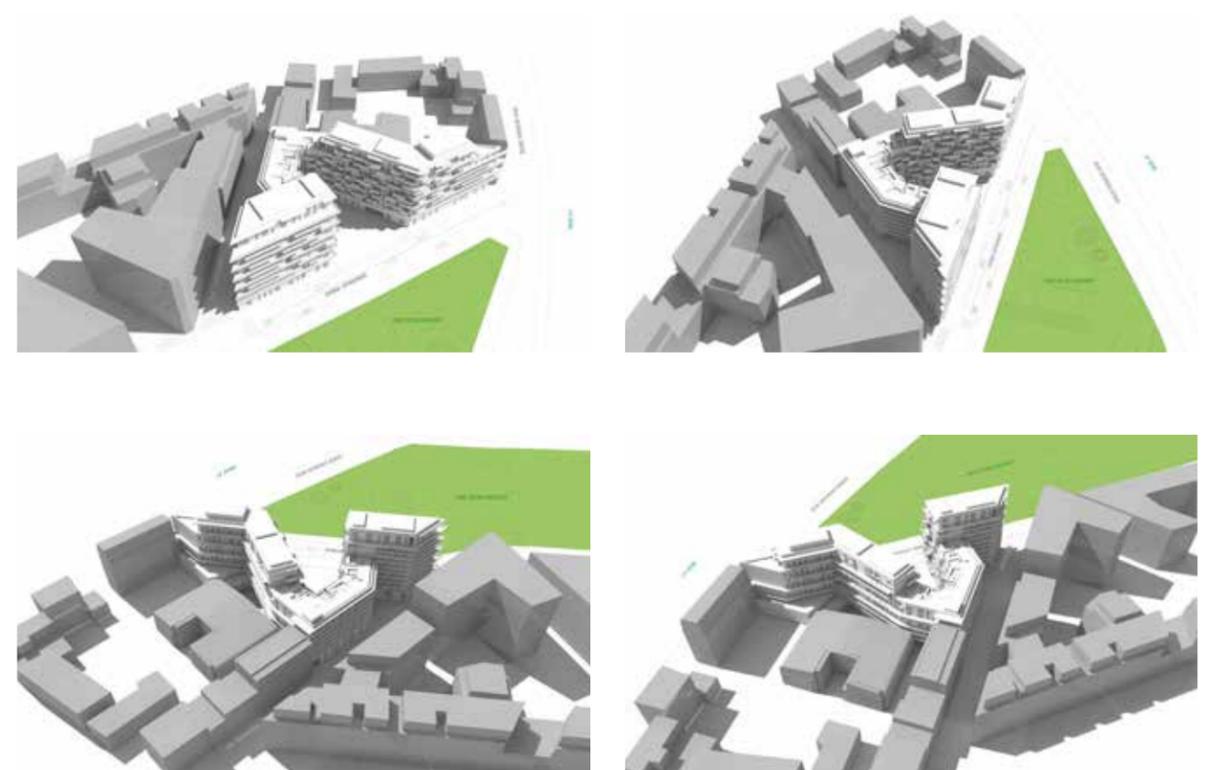
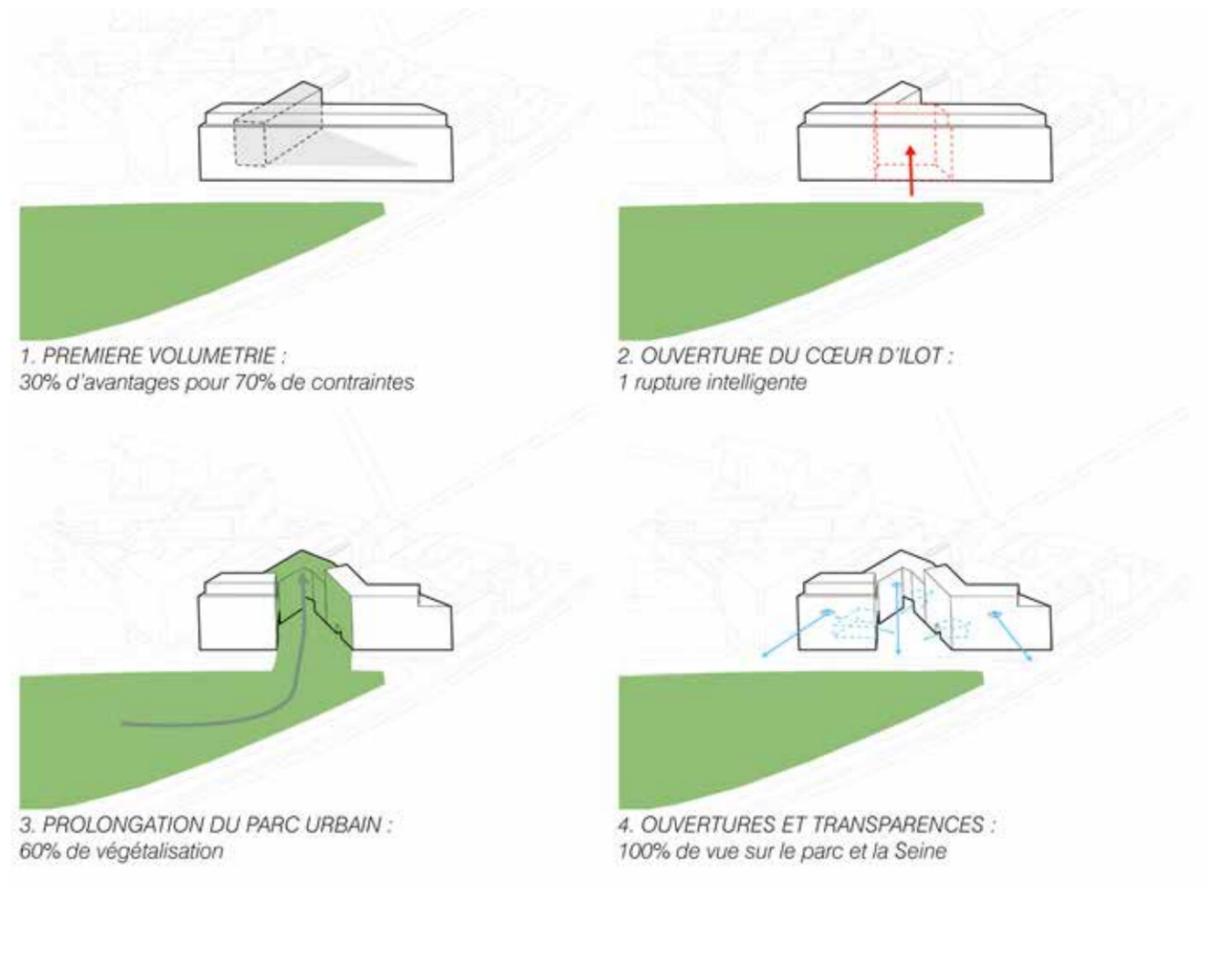
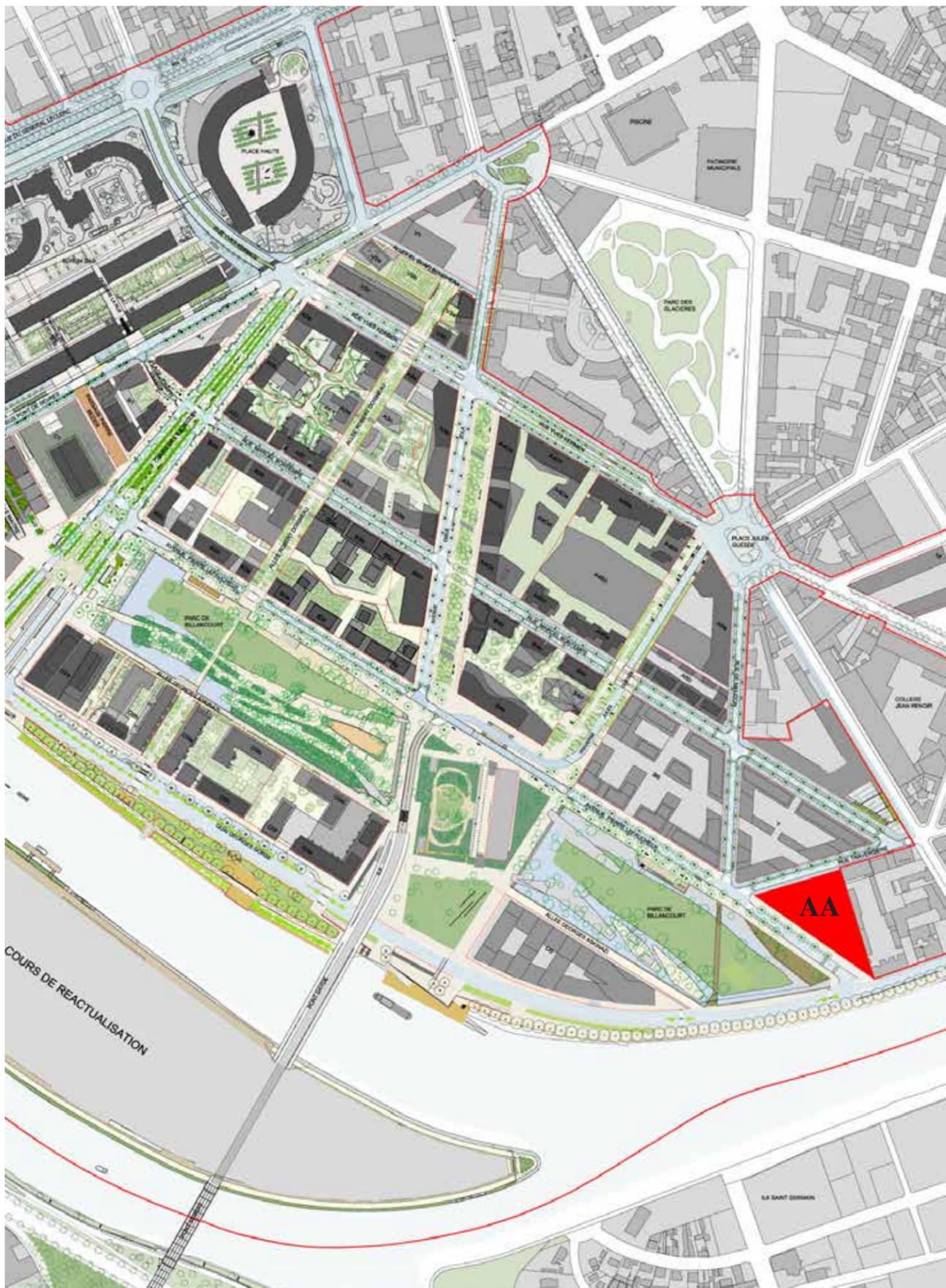
L'idée du projet est donc d'ouvrir le jardin du cœur d'îlot sur l'extérieur, en liaison avec le nouveau parc de la ZAC. De cette façon, lumière et vues sont offertes à un maximum de logements, et une véritable continuité paysagère contextuelle se crée.

Répondant aux prescriptions édictées par Patrick Chavannes et Thierry Laverne, des transparences visuelles sont aménagées au niveau du socle commun du bâtiment. Elles offrent ainsi une plus grande circulation du regard et de la lumière. La transition entre l'espace public et l'espace privé est plus douce. De même, le retrait et l'ouverture installés au Nord rue Traversière contribuent à ouvrir la parcelle : une « placette » privée élargit la perception urbaine de la rue.

La composition des façades est directement issue du spectacle offert par le parc de Billancourt et le fleuve : un parement mosaïque reflète le contexte dans le choix de ses couleurs en partie centrale de l'immeuble, tandis que des modules de béton blanc forment balcons et coursives dans la continuité des généreuses ouvertures qui ponctuent la verticalité des volumes.

Aussi, la végétation s'installe, luxuriante et foisonnante. Le parc se poursuit non seulement par le jardin central, mais aussi en façade et jusque sur les toitures-terrasses. Il donne son identité à l'ensemble, et transforme ces espaces en support pour plantes et arbustes. L'image générale se brouille dans la profondeur, les habitants gardent constamment « la tête dans les arbres ».







R+8

RUE TRAVERSIERE

R+6

R+4

R+3

R+4

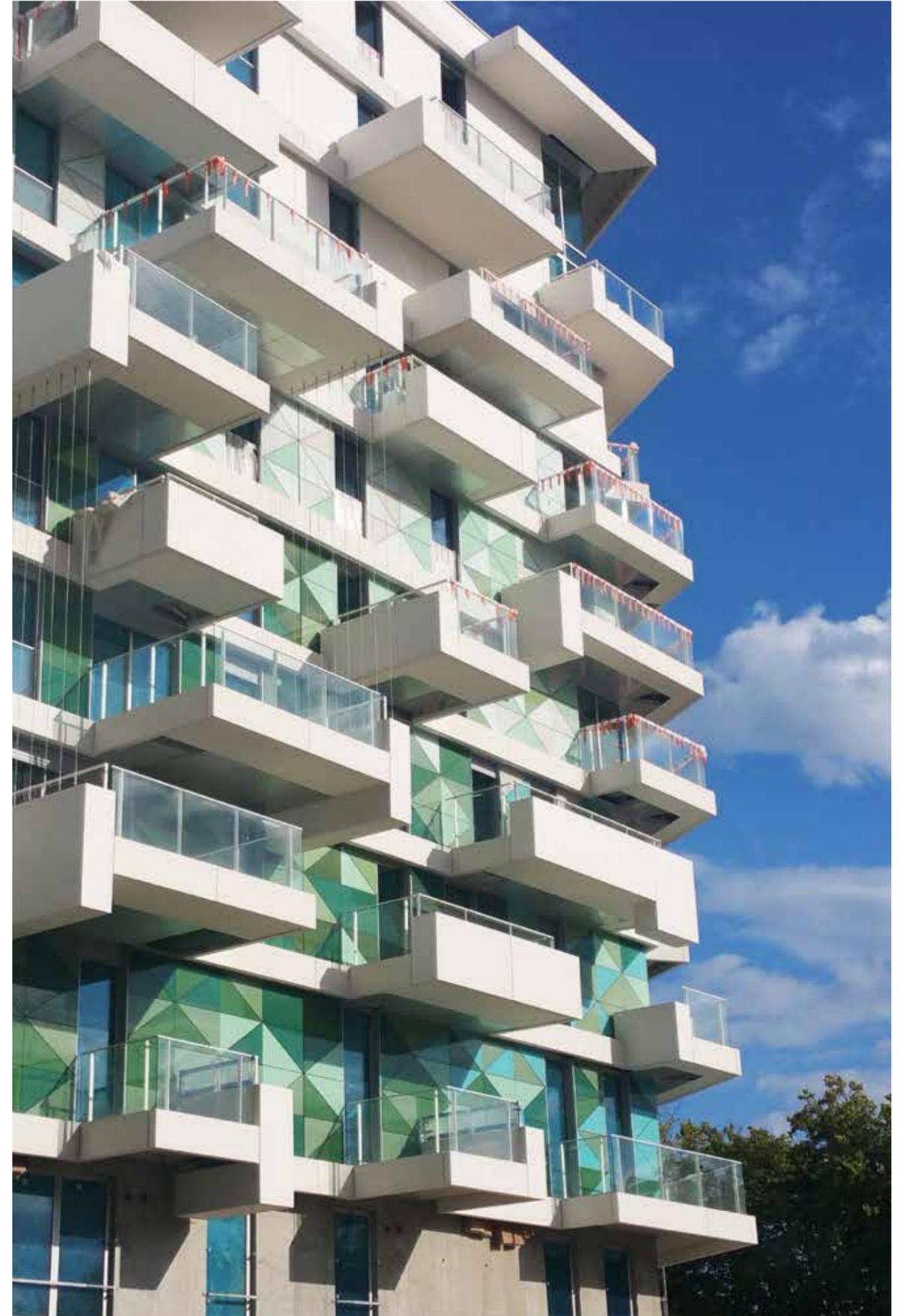
R+1

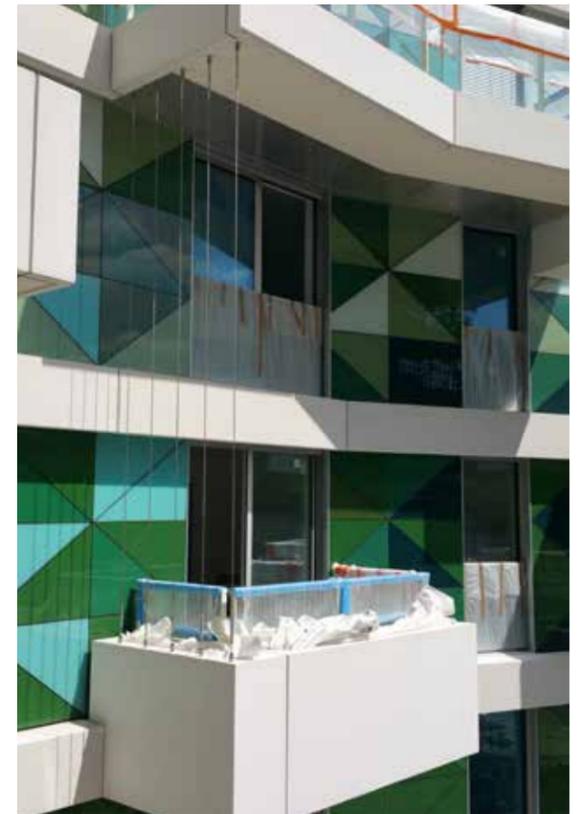
RUE LEFAUCHEUX

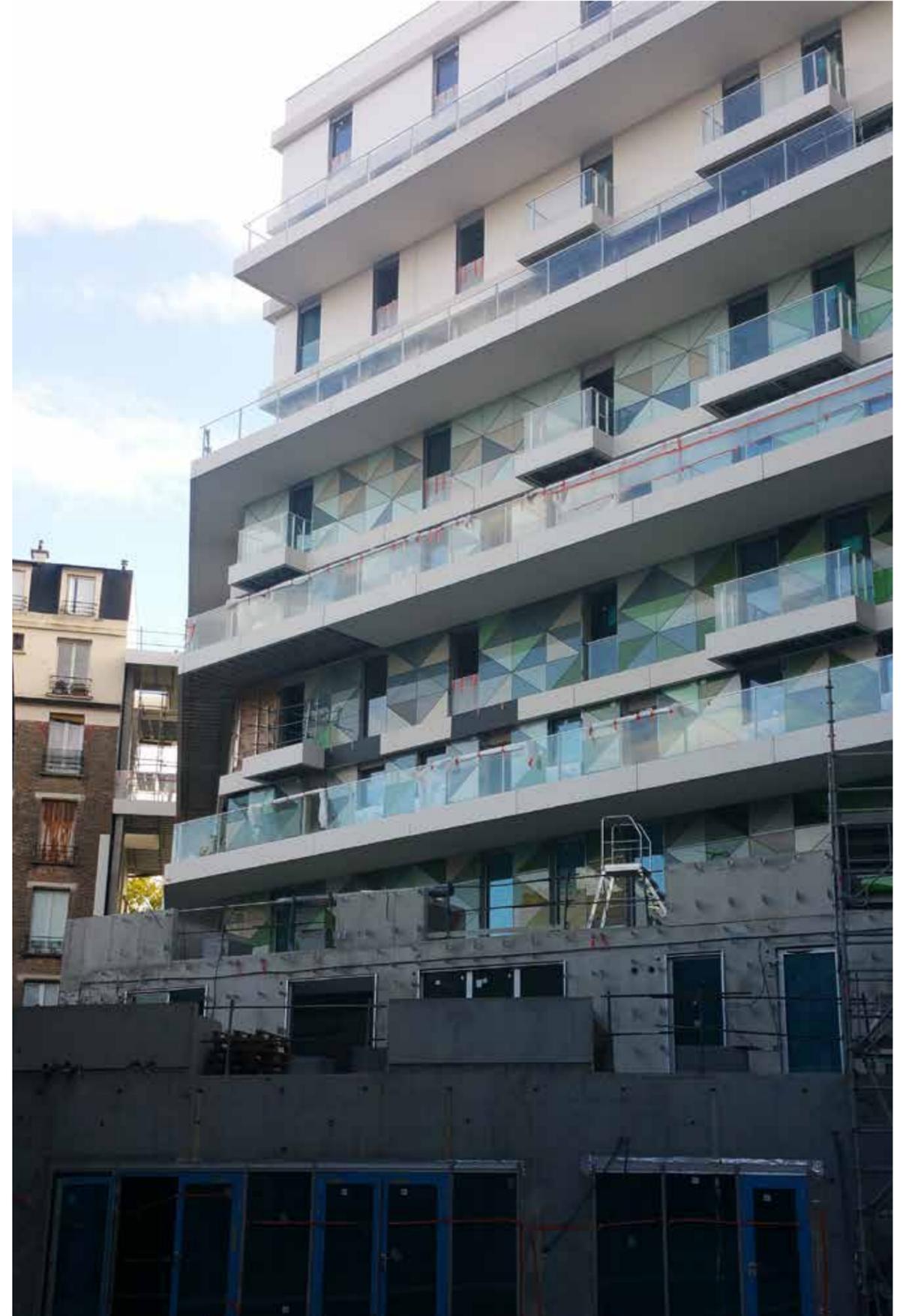
R+7

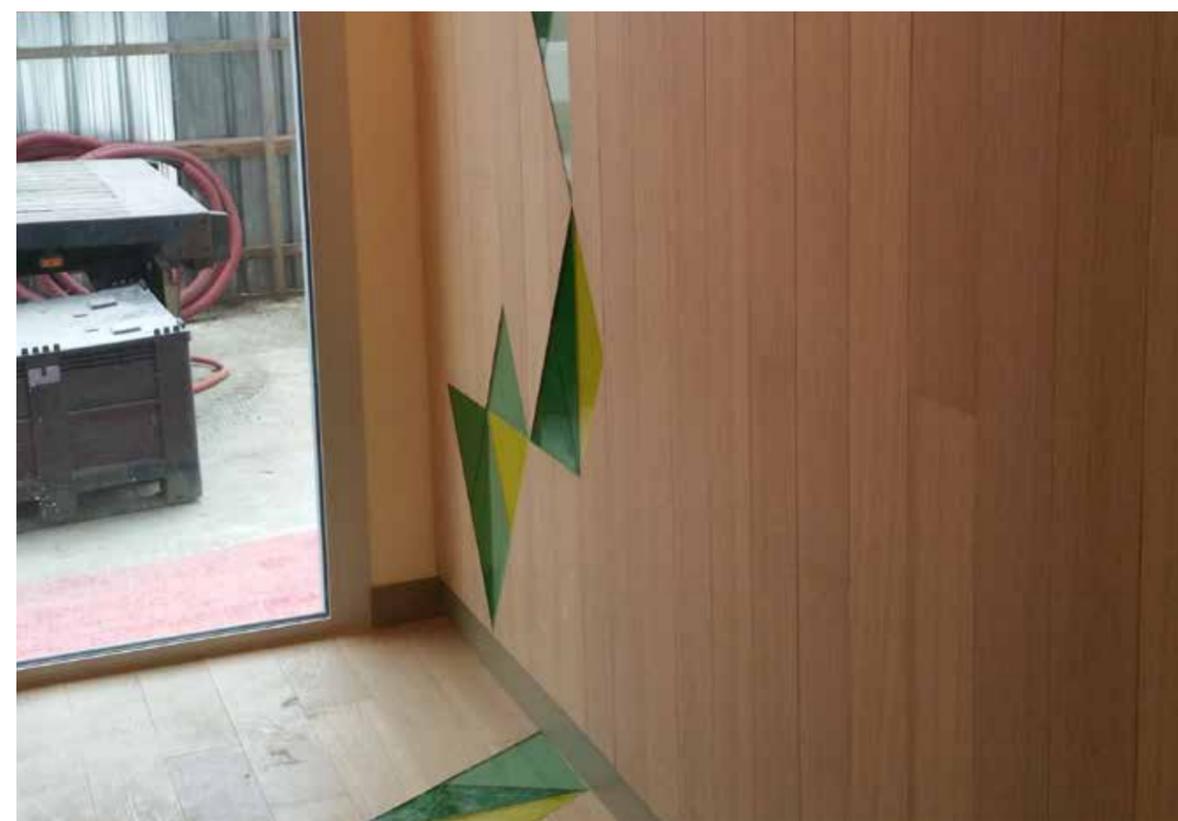
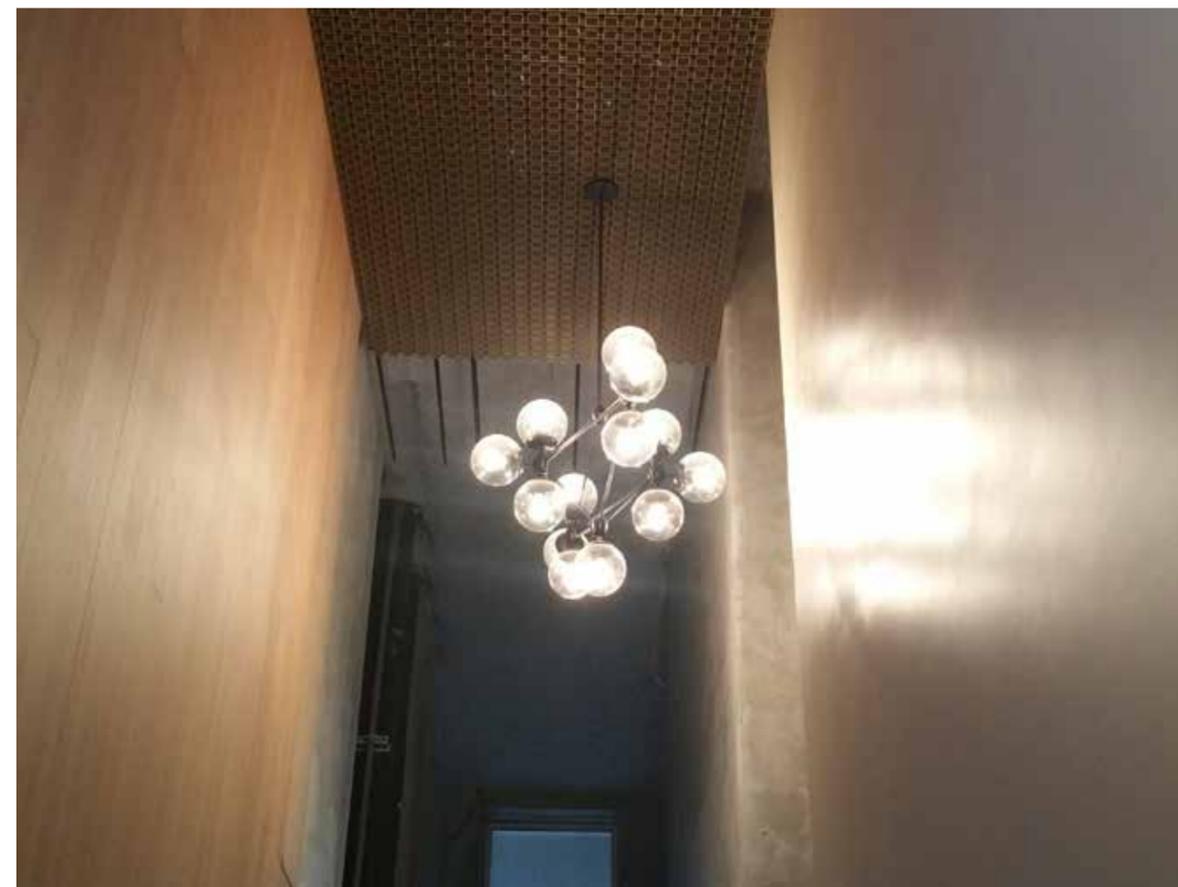






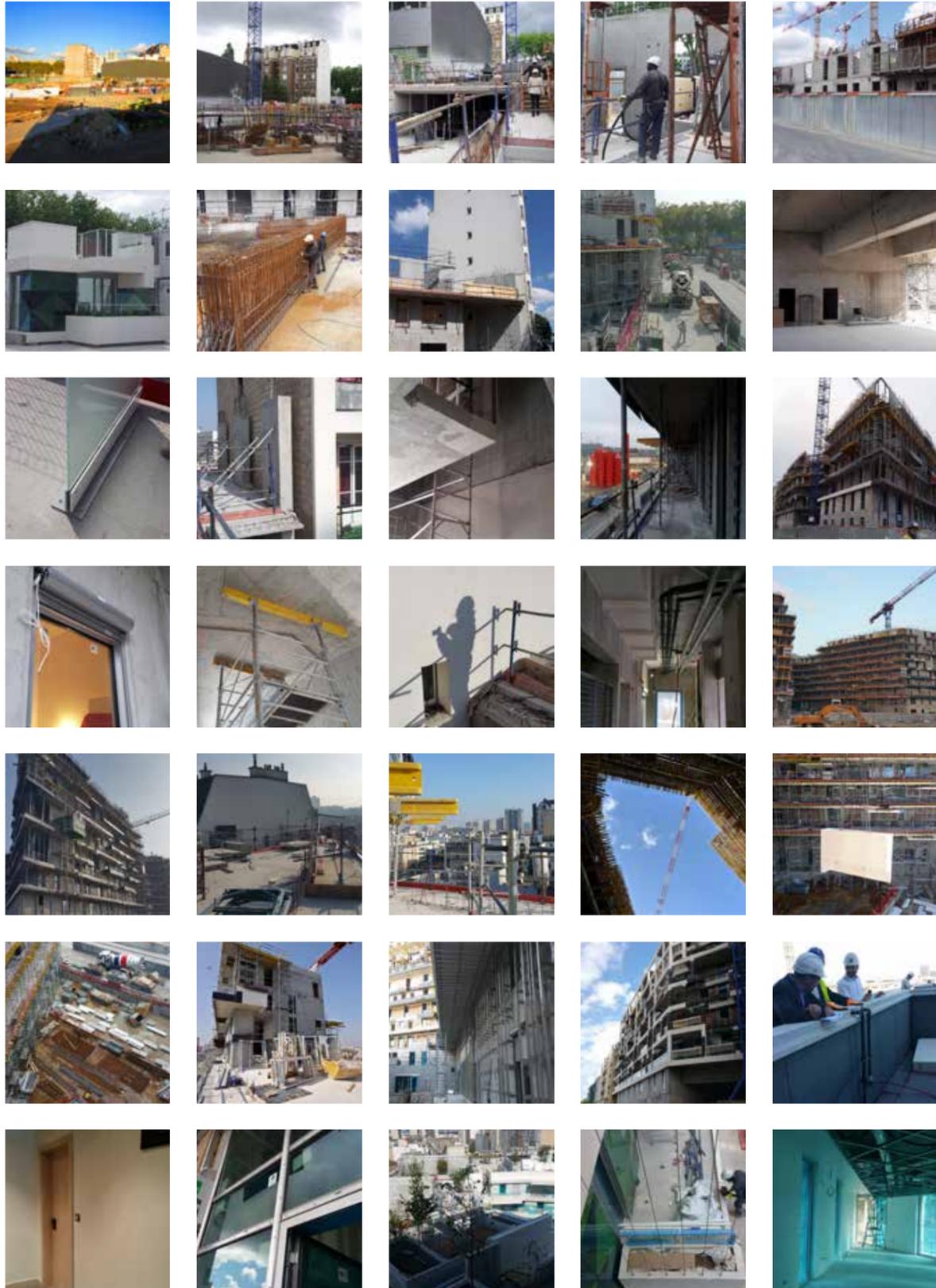


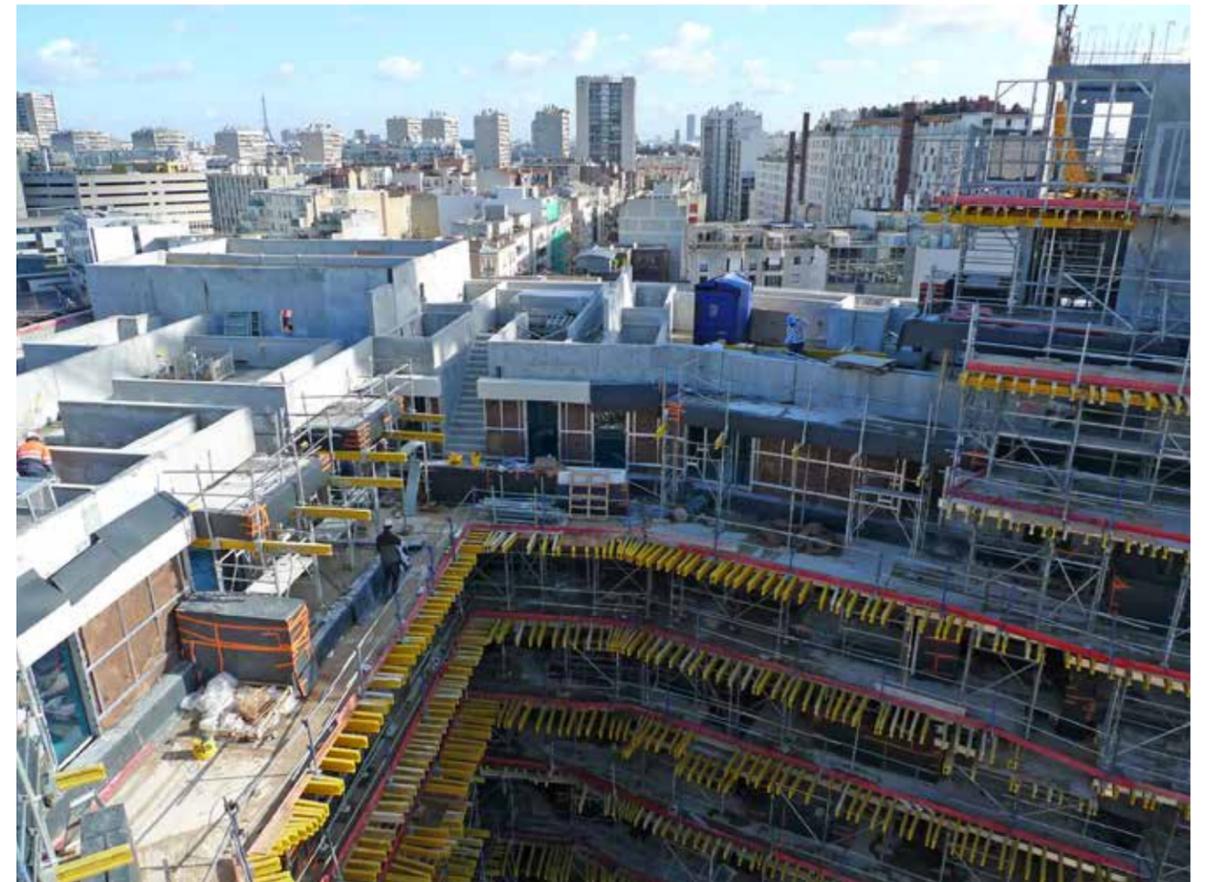






DIAPORAMA





DOCUMENTS GRAPHIQUES

PLAN NIVEAU RDC



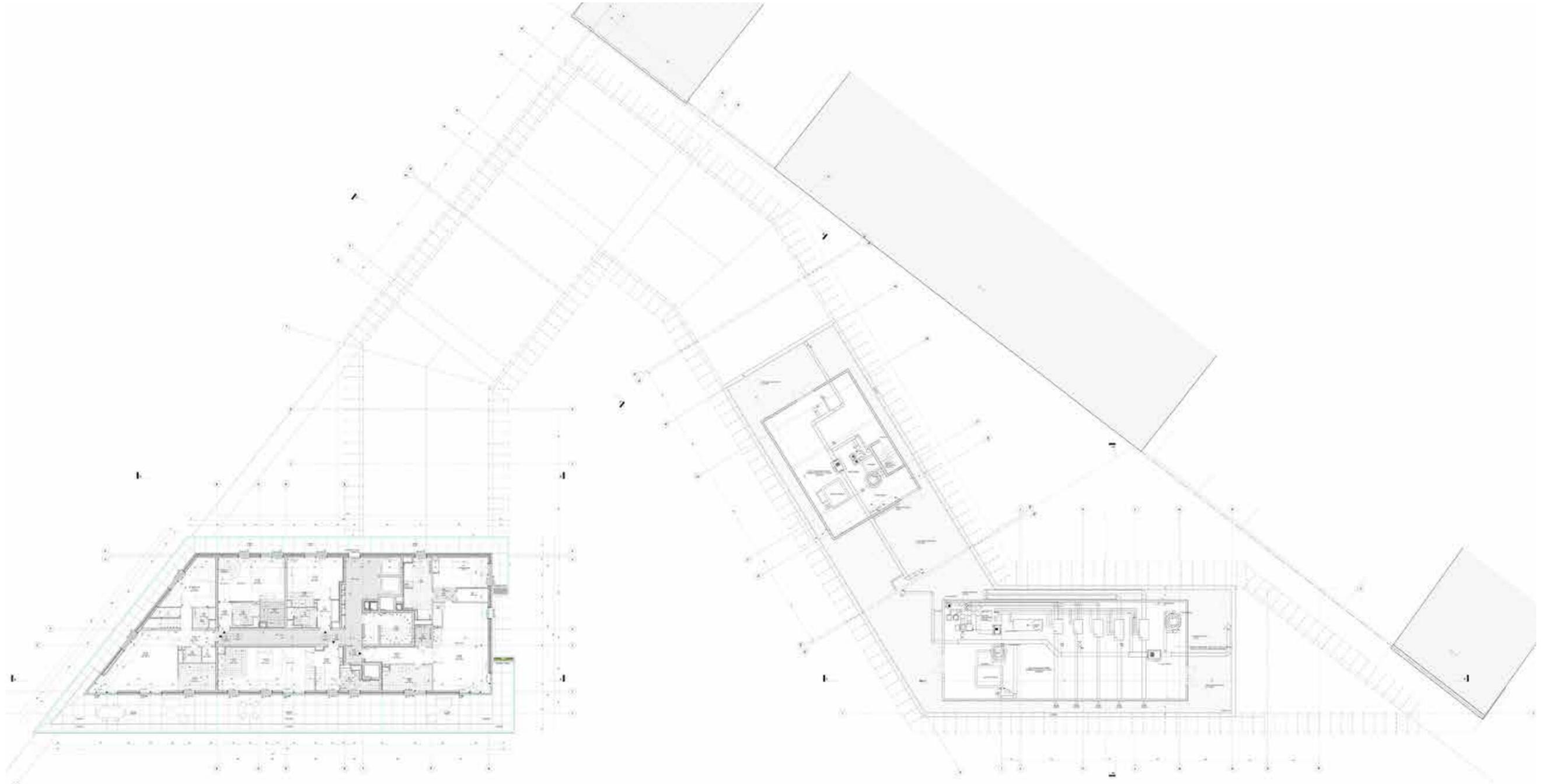
PLAN NIVEAU 3



PLAN NIVEAU 8



PLAN NIVEAU 11



REMERCIEMENTS

1 CLIENT
NEXITY SEERI, MAÎTRISE D'OUVRAGE

13 SPÉCIALISTES
INGÉNIEURS & PAYSAGES, PAYSAGISTE
SCYNA4, BET STRUCTURE
ID BATI, BET FLUIDES + THERMIQUE
LTA, ÉCONOMISTE
CAP HORN, BET ACOUSTIQUE
ALMA CONSULTING, CUISINISTE
DJ AMO (+ AKPA), MAÎTRE D'OEUVRE D'EXÉCUTION
BTP CONSULTANTS, BUREAU DE CONTRÔLE + COORDINATEUR SPS
PRÉVENTION CONSULTANTS, AMO HQE
SOCOTEC + QIOS (POUR CERQUAL), CERTIFICATEURS HQE
CABINET DANIEL LEGRAND, GÉOMÈTRE-EXPERT

4 CONSULTANTS (PHASE CONCOURS)
ATELIER ROBERTA, PAYSAGISTE
IOSIS CONCEPT, BET GÉNÉRALISTE + ÉCONOMISTE
ELIOTH, BET HQE
PRÉVENTION CONSULTANTS, SÉCURITÉ INCENDIE ET ACCESSIBILITÉ

1 ENTREPRISE GÉNÉRALE
BATEG
AVEC LES ENTREPRISES **SIAC**, **LEUILLET**, **GCEB**, **IDEE**, **ENVERT**, **SATP**, **MENUISERIE WOOD**, **SERRU**, **SERABA...**

10 ARCHITECTES
SIBYLLE PÖHLER, CHEF DE PROJET
CHRISTOPHE CROUAU, CHANTIER
WILFRIED DAUFY, CONCOURS
CAMILLE GARZUEL, ÉTUDES
NICOLAS GAUDARD, ÉTUDES
MAXIME LAURENT, ÉTUDES
WARREN MOURAN, ÉTUDES
AMÉLIE RENEVIER, ÉTUDES
MARIANNE RICHARDOT, COMMERCIALISATION
MARINE TENETTE, ÉTUDES

1 STAGIAIRE
WARREN MOURAN

ET AUSSI,
LA **SAEM VAL-DE-SEINE**, AMÉNAGEUR
PATRICK CHAVANNES, URBANISTE
LA **VILLE DE BOULOGNE-BILLANCOURT**
L'**ASSOCIATION PERCE-NEIGE**