BECKMANN
N'THÉPÉ
ARCHITECTES

CORRES-PONDANCE PRINTEMPS 2013

ÉDITO

Chers amis,

Le début d'année 2013 a vu l'agence B/NT distinguée par sa sélection au prix de l'*Equerre d'Argent 2012*. Cet événement a fini de souligner la livraison du projet de la bibliothèque de Marne-la-Vallée, présentée dans l'édition précédente de notre correspondance. Aujourd'hui est l'occasion d'annoncer l'imminent démarrage de nouveaux chantiers d'envergure tels que les logements sur la ZAC Seguin Rives-de-Seine à Boulogne-Billancourt, ceux de la rue Saint-Dominique à Paris ou encore ceux du Vallon des Dervallières à Nantes.

L'habitat étant particulièrement un sujet d'actualité, B/NT a également concouru pour un projet de logements dans le 19ème arrondissement de Paris qui vous est aussi présenté ici. Et pour les autres actualités, toujours des interventions inédites : des livres, un tapis…

Au plaisir de vous retrouver prochainement.

CHANTIER

LOGEMENTS ZAC SEGUIN À BOULOGNE (92)

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER ZAC SEGUIN RIVES-DE-SEINE, À BOULOGNE-BILLANCOURT (92)
141 LOGEMENTS EN ACCESSION ET 19 LOGEMENTS SOCIAUX, FOYER «ALIS», JARDINS ET PARKING

MO : NEXITY
AMÉNAGEUR : SAEM VAL-DE-SEINE
SURFACE : 16 647 M² SHON + ESPACES EXTÉRIEURS
COÛT : 35 M D'EUROS HT

Lauréate en juin 2011 du concours organisé par la SAEM Val-de-Seine et le promoteur immobilier Nexity, l'agence B/NT a généreusement investi le dernier îlot de la ZAC Seguin situé avenue Lefaucheux, malgré une configuration triangulaire peu aisée. Objectif : offrir sans distinction une vue et un prolongement extérieur pour chaque habitant, vers la Seine et le nouveau parc de Billancourt.
Ce projet, regroupant 160 logements (dont 19 logements sociaux) et un foyer *ALIS* pour des personnes atteintes du «Lock-In-Syndrome», forme un langage mêlant nature et reflets du paysage. Grâce à des façades et un jardin de cœur d'îlot fortement végétalisés, ainsi qu'un jeu de mosaïque de verre coloré qui se déploie comme un ruban en partie centrale, le bâtiment s'inscrit en continuité avec les premiers aménagements urbains de la ZAC Seguin. Adossé à des mitoyens, il crée également la transition avec la ville de Boulogne, par un jeu de percées visuelles à l'échelle de la rue et un caractère plus minéral en soubassement et attique.
Grâce à un travail approfondi avec les équipes de Nexity sur les différents modes d'habiter, B/NT a développé dans ce projet un large panel d'appartements allant du studio au T6.

L'appel d'offres est actuellement en cours, pour une livraison prévue fin 2015.

CONCOURS

LOGEMENTS BD DE LA VILLETTE, PARIS 19

IMMEUBLE DE LOGEMENTS (PARIS 19)
28 LOGEMENTS, LOCAL D'ACTIVITÉ, JARDINS ET PARKING

MO : PARIS HABITAT - OPH
SURFACE : 2 323 M² SHON
COÛT : 4 M D'EUROS HT

B/NT a été sélectionnée pour proposer une esquisse à Paris Habitat-OPH, pour la création de 28 logements et un local d'activité boulevard de la Villette à Paris 19ème. La volumétrie du projet présenté découle du gabarit maximum autorisé, ensuite fractionné et modelé pour aboutir à un socle sur lequel reposent 2 entités de logements : une « tour » côté rue et un « plot » en cœur d'îlot. Ainsi, de multiples orientations sont offertes aux appartements.

L'identité forte exprimée par le parement de brique en façade et le jeu des ouvertures créent une continuité avec les bâtiments environnants, tandis qu'un volume miroitant surplombant la « tour » rappelle le langage industriel existant.

En accord avec le Plan Climat de la Ville de Paris et la RT 2012, l'agence a intégré un travail subtil sur l'enveloppe et l'emploi d'énergies renouvelables (panneaux solaires).

© ARTEFACTORYLAB

QU'EST-CE QUE LA LUMIÈRE POUR LES ARCHITECTES ?

EN BREF

PUBLICATION
ARCHIBOOKS

B/NT a participé à une série de livres collectifs d'écrits d'architectes, initiée par les éditions Archibooks. Tandis qu'Aldric Beckmann s'est prêté au jeu de répondre à la question *Qu'est-ce que la lumière pour les architectes ?* dans un premier ouvrage paru en mars dernier, Françoise N'Thépé a quant à elle partagé sa réflexion sur la question du développement durable. Sortie prévue en juin 2013.

CHANTIERS
LOGEMENTS

Deux autres projets de l'agence sont sur le point d'entrer en chantier : le bâtiment à restructurer de la rue Saint-Dominique à Paris 7ème, qui verra la création de 20 logements sociaux pour le compte de Batigère Ile-de-France ; et la construction de 50 logements et d'une crèche pour CISN Atlantique dans le Vallon des Dervallières à Nantes. Les appels d'offres sont actuellement en cours. Egalement, suite à son annulation par décision de justice, le permis de la partie neuve du projet de la rue Saint-Dominique devrait être re-déposé avant l'été. A suivre.

COLLECTION
CHEVALIER ÉDITION

Les éditions Chevalier (Paris 3ème) ont dévoilé leur dernière collection de tapis imaginés par des architectes invités. Présenté en janvier, le modèle proposé par l'agence B/NT est aujourd'hui visible aux côtés de ceux de Jakob+MacFarlane, Dominique Perrault & Gaëlle Lauriot-Prévost, Stéphane Maupin et Nicolas Michelin. Récemment exposé au Salon du Meuble à Milan, sa morphologie découpée et ses jeux de reliefs ton sur ton évoquent l'image d'une façade ou d'une ville imaginaire.

© JULIE ANSIAU POUR CHEVALIER ÉDITION

CONTACTS

BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES

5, rue d'Hauteville 75010 Paris - France
tél. 33 (0)1 48 24 48 40 / info@b-nt.biz
www.b-nt.biz