

CORRES-
PONDANCE
ÉTÉ 2013

ÉDITO

Chers amis,

Ce début d'été est l'occasion pour B/NT d'annoncer la reprise des études d'un projet atypique et ambitieux mené à Bordeaux, sur le site des Bassins à flot. Les logements imaginés sur ce territoire exceptionnel soulignent l'attachement que l'agence porte à la relation qu'entretient un bâtiment avec son contexte et son histoire. Cette attitude se retrouve également dans le projet de logements du Vallon des Dervallières à Nantes présenté en deuxième partie.

L'actualité est aussi à l'heure du béton, un des matériaux fétiches de B/NT. Autour d'un livre et d'un nouveau show-room, nous vous invitons à découvrir les multiples possibilités qu'offre cette matière toujours en évolution.

Nous vous souhaitons un bel été et rendez-vous à la rentrée.



ÉTUDES

LOGEMENTS
À BORDEAUX (33)

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER
SUR LE LOT B5 DIT «TAM TAM», À BORDEAUX (33)
100 LOGEMENTS ÉTUDIANTS ET 10 LOGEMENTS FAMILIAUX,
JARDINS ET PARKING

MO (SITE RESTREINT) : CLAIRSIENNE (33)
AMÉNAGEUR : COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX (33)
SURFACE : 6 127 M² SHON SUR 13 350 M² SHON TOTALE
COÛT GLOBAL : 15,4 M D'EUROS HT

C'est sur l'îlot dit «Tam Tam» que B/NT réfléchit sur un ensemble immobilier inscrit dans le secteur des Bassins à flot, zone de développement dirigée par la ville de Bordeaux sous l'égide de l'urbaniste Nicolas Michelin. Associée sur cette parcelle aux agences d'architectes Hamonic+Masson, Marie Buhler et Alfred Chidiac, les deux bâtiments confiés à l'agence veulent répondre de par leur esthétique et de manière contemporaine à l'héritage industriel du site : ouvertures simples et répétitives, toitures pentues et à larges débordements ponctuels, juxtaposition de volumes de hauteurs différentes, emploi de bardages métalliques associés à des stores en bâche de récupération... La nature s'introduit également sur les terrasses offertes aux habitants, rappelant les plantes pionnières autrefois présentes.

Après l'arrêt des études pendant presque deux ans, consécutif à la requalification du plan de prévention des risques d'inondation de la zone, B/NT reprend aujourd'hui le crayon. Le programme, qui incluait originellement une école de design, évolue vers du 100% logement : une résidence étudiante et des logements familiaux.

APPEL D'OFFRES

LOGEMENTS DERVALLIÈRES À NANTES (44)

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER
À NANTES (44)

50 LOGEMENTS EN ACCESSION, CRÈCHE, COMMERCES,
JARDINS ET PARKING

MO : CIGN ATLANTIQUE (44)

SURFACE : 4 995 M² SHON

COÛT : 6,4 M D'EUROS HT

Implantés dans l'environnement luxuriant du Vallon des Dervallières à Nantes, les trois îlots de bâtiments imaginés par B/NT répondent par une composition subtile et aérée à la densité du nombre de logements souhaitée par le maître d'ouvrage. Le jeu de failles et de fragmentation des volumes reliés par des passerelles plongera les habitants dans un paysage arboré, en continuité avec le Parc de la Chézine.

Habillés d'une matière rappelant l'écorce d'arbre, les bâtiments affirment une image exemplaire du renouveau urbain envisagé pour le quartier.



© NICOLAS HUGOO



© NICOLAS HUGOO



EN BREF

EXPOSITION

L'ÉCHAPPÉE BELLE AU GRAND PALAIS

Aldric Beckmann a participé à l'exposition *L'Échappée Belle, Des artistes et des créateurs contre la crise* qui s'est tenu dans la Nef du Grand Palais à Paris, du 11 au 21 juin dernier.

RESTRUCTURATION

BOUTIQUE CHRISTOFLE À PARIS

L'agence B/NT a été choisie dans une première phase pour aider à restructurer la boutique phare de la Maison Christofle, rue Royale, dans le 8^{ème} arrondissement de Paris.

ÉTUDES

LOGEMENTS À PARIS

Une coque en béton noir moulée, posée sur un socle largement vitré: l'agence réfléchit actuellement sur la réalisation de 4 logements et 5 ateliers en accession à Paris 11^{ème}. Développé autour d'un jardin partagé, ce projet vous sera plus longuement présenté dans la prochaine édition de notre correspondance.

PUBLICATION

BÉTOCIB

B/NT a participé à l'ouvrage *Peaux de béton, 65 architectures contemporaines* récemment paru. Réalisé par l'association Bétocib, il présente des réalisations remarquables en France et en Suisse d'une soixante d'agences d'architecture, ainsi que quelques interventions de paysagistes et d'artistes.



CONTACTS

BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES

5, rue d'Hauteville 75010 Paris - France
tél. 33 (0)1 48 24 48 40 / info@b-nt.biz
www.b-nt.biz