BECKMANN
N'THÉPÉ
ARCHITECTES

CORRES-
PONDANCE
PRINTEMPS 2015

© LUXIGON

ÉDITO

Chers amis,

B/NT continue ses aventures multidisciplinaires : dans cette nouvelle édition, l'agence parle d'infrastructure et d'urbanisme, d'immobilier tertiaire et pour finir par du logement.

D'abord le Grand Paris Express avec la gare RER d'Aulnay-sous-Bois dont la réflexion porte aujourd'hui également sur le développement de son territoire proche, soulevant la question de l'impact d'un tel équipement comme vecteur de dynamique urbaine.
L'ensemble immobilier tertiaire présenté ensuite confirme la volonté de l'agence de se positionner sur la conception de bureaux, sujet qui participe de notre paysage quotidien.
Et pour finir, déclinaison autour du logement : social, universitaire et accession à la propriété, de Paris 11ème à Vienne (Autriche) en passant par une ancienne friche bordelaise.

ÉTUDES

GRAND PARIS AULNAY-SOUS-BOIS (93)

RÉALISATION DE LA GARE D'AULNAY-SOUS-BOIS POUR LE GRAND PARIS EXPRESS (93)
QUAIS ET ESPACES D'ACCUEIL, COMMERCES, LOGEMENTS, AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

EN ASSOCIATION AVEC EGIS RAIL

MO : SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS
COÛT : 40,6 M D'EUROS

B/NT travaille depuis juillet dernier sur la nouvelle gare d'Aulnay-sous-Bois, une des étapes du Grand Paris Express. Ce projet montrera l'articulation subtile qu'il faudra mettre en évidence entre l'identité ferroviaire d'un réseau et celle du territoire qu'il traverse. Jouant sur une série de séquences depuis la ville jusqu'aux quais, le projet formera une transition physique et symbolique entre contexte et usages. De plus, afin d'imaginer un lien avec la ville existante, la réflexion de l'agence se porte également sur la qualification du quartier proche, en termes de programmation et d'échelle urbaine.
A suivre.

© LUXIGON

CONCOURS

NOUVEAU SIÈGE SOCIAL COLAS ET BUREAUX, PARIS 15

IMMEUBLES DE BUREAUX (PARIS 15)
BUREAUX, AUDITORIUM, ESPACE D'EXPOSITION, CLUB, CAFÉTÉRIA, R.I.E., JARDIN ET PARKING

MO : COLAS + BOUYGUES IMMOBILIER
SURFACE : 24 985 M² SDP

Invitée une première fois à répondre sur un site voisin, l'agence B/NT a une nouvelle fois réfléchi à l'image pour le nouveau siège social de la société Colas à Paris. Cette fois complété par un immeuble de bureaux attenant, le projet donnait à chaque bâtiment une identité claire et ambitieuse grâce à un travail poussé sur les façades. L'accent a aussi été porté sur la démarche environnementale (label *Green Office*®) en garantissant confort pour les usagers, apport de lumière naturelle et gestion des énergies.

EN BREF

CHANTIER

LOGEMENTS À BORDEAUX

Le chantier pour 113 logements étudiants sur l'îlot B5 dit « Tam-Tam » des Bassins à Flot a démarré fin 2014. Le bâtiment se caractérisera par son image industrielle, réminiscence du site historique. Jouant sur une composition subtile de différents bardages métalliques en façade et toiture, alliée à un jeu de coursives et de circulations ouvertes qui scandent le linéaire sur rue, l'identité contemporaine du projet est renforcée par de grands stores colorés protégeant les généreuses fenêtres des appartements. Livraison prévue au printemps 2016.

ÉTUDES

LOGEMENTS RUE LÉON FROT, PARIS 11

Les études du projet de logements sociaux rue Léon Frot reprennent avec une nouvelle maîtrise d'ouvrage, Élogie, après presque six ans d'interruption pour raisons administratives. Le programme prévoit la restructuration d'un ancien hôtel industriel donnant sur l'impasse Carrière-Mainguet et la création d'un bâtiment neuf se rattachant au bâti existant en angle de rue. Dépôt du permis de construire prévu pour juillet 2015.

ÉTUDES

LOGEMENTS À VIENNE

B/NT continue son travail dans la capitale autrichienne, pour le développement de logements sur l'ancien site des studios *Rosenhügel*. Une belle opportunité pour découvrir d'autres méthodes constructives et d'adapter des ambitions architecturales chères à l'agence, en collaboration avec des équipes d'architectes et d'ingénierie locales. Le permis de construire sera déposé fin mai prochain.

CONTACTS

BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES

5, rue d'Hauteville 75010 Paris - France
tél. 33 (0)1 48 24 48 40 / info@b-nt.biz
www.b-nt.biz