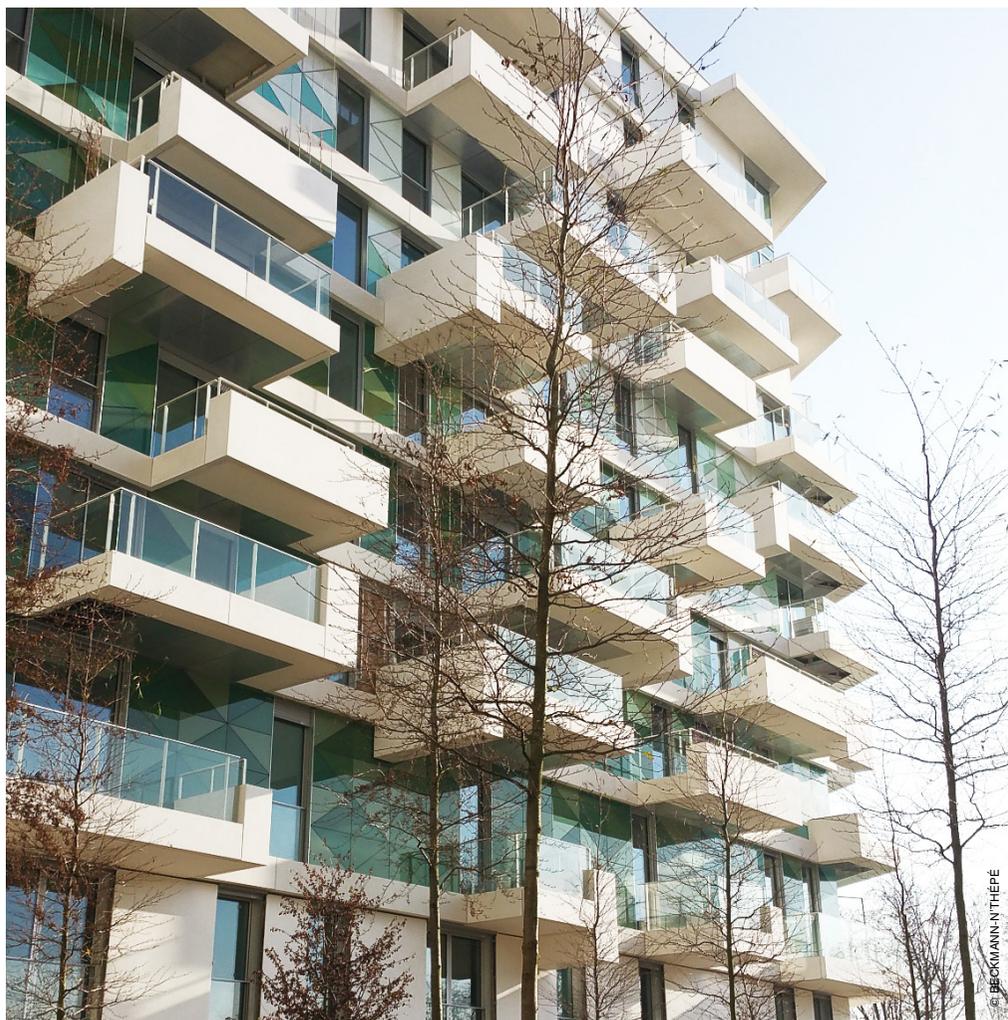


---

**CORRES-  
PONDANCE  
PRINTEMPS 2016**

---

**ÉDITO**

Chers amis,

Pour l'agence, l'arrivée du printemps est soulignée cette année par la livraison du projet à Boulogne-Billancourt, sur la ZAC Seguin Rives-de-Seine. Baptisé *UNIK*, cet ensemble immobilier, regroupant des logements et un foyer pour personnes handicapées, se démarque aujourd'hui dans le paysage francilien. B/NT est heureuse de vous faire partager ce moment et la fin de cette belle réalisation.

Du logement encore, avec la reprise du projet rue Léon Frot à Paris. Après un arrêt de plusieurs années et un changement de bailleur social, les études ont finalement repris. 26 appartements, répartis entre la restructuration d'un ancien immeuble industriel et la création d'un bâtiment neuf, vont accueillir de futurs locataires dans ce quartier toujours en constante mutation.

Et toujours une diversité d'aventures pour l'agence : un concours d'idées pour un musée à Berlin, la réalisation d'un hôtel à Paris et des actions éditoriales.

---

**LIVRAISON****LOGEMENTS  
«UNIK» À BOU-  
LOGNE (92)**

---

**RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER SUR L'ÎLOT  
AA, ZAC SEGUIN-RIVES-DE SEINE À BOULOGNE-BILLAN-  
COURT (92)**

140 LOGEMENTS EN ACCESSION, 19 LOGEMENTS SOCIAUX,  
FOYER «ALIS», PARKING, JARDINS

---

MO : NEXITY  
AMÉNAGEUR : SAEM VAL-DE-SEINE  
SURFACE : 15 618 M<sup>2</sup> SDP + ESPACES EXTÉRIEURS  
COÛT : 36,2 M D'EUROS HT  
ENTREPRISE : BATEG

Après presque deux et demi de chantier, B/NT a livré en janvier dernier le bâtiment de l'îlot AA. Les premiers occupants sont déjà arrivés. Face à la Seine et au parc de Billancourt, l'élégance et l'originalité des façades de ce bâtiment sont renforcées par ses nombreux espaces extérieurs (balcons et terrasses pour tous), ses failles visuelles et son jardin central. Un ensemble d'éléments qui contribue à ce que chaque appartement soit finalement unique.

Découvrez le projet filmé par drone sur le site ou la page Facebook de l'agence, ou sur Vimeo (<https://vimeo.com/156441176> - © DJ AMO).



ÉTUDES

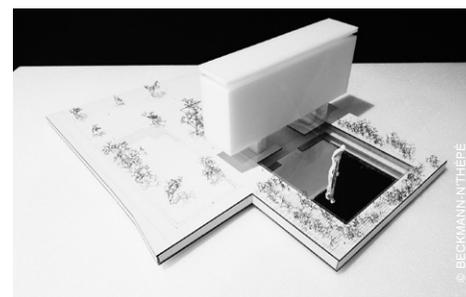
# LOGEMENTS RUE LÉON FROT, PARIS 11

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER (PARIS 11)  
14 + 12 LOGEMENTS SOCIAUX EN RESTRUCTURATION +  
EXTENSION NEUVE, COMMERCE, JARDINS

MO : ÉLOGIE  
SURFACE : 1 429 M<sup>2</sup> SHAB  
COÛT : 4 M D'EUROS HT

Programme au départ porté par la Semidep, la parcelle formant l'angle de la rue Léon Frot et de l'impasse Carrière-Mainguet est aujourd'hui développée par la société parisienne Élogie. En continuité avec le projet immobilier initial, B/NT a donc repris les études pour installer 12+14 logements sociaux en résonance avec le contexte urbain disparate de ce quartier, une attention particulière étant portée sur la végétalisation et le confort thermique.

Dépôt du permis de construire prévu pour fin mars 2016.



## EN BREF

CONCOURS D'IDÉES  
**MUSÉE DU 20ÈME S. À BERLIN**

Fin 2016, B/NT a participé au prestigieux concours lancé par la ville de Berlin pour réfléchir sur le musée dédié aux arts du 20ème siècle. Le site choisi pour cet ensemble culturel devait faire écho aux iconiques *Neue Nationalgalerie* de Mies van der Rohe et à la Philharmonie de Berlin réalisée par Hans Scharoun sur la Postdamer Strasse.

CHANTIER  
**HÔTEL RUE SAULNIER**

Nouvelle expérience pour l'agence qui réalise actuellement un hôtel 5 étoiles à Paris dans le 9ème arrondissement. Ce projet complet allie aussi bien le savoir-faire constructif de B/NT que son intérêt grandissant pour l'aménagement intérieur et le design.

Livraison prévue début 2017.

PUBLICATIONS  
**LIVRES**

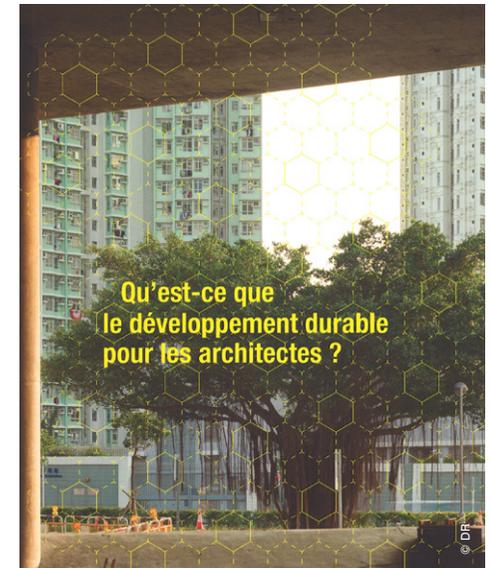
Fer de lance de l'agence depuis ses débuts, B/NT continue ses interventions dans le monde de l'édition.

D'abord, dans la continuité du livre « Qu'est-ce que la lumière pour les architectes ? » dans lequel Aldric Beckmann avait collaboré en 2013, c'était

au tour de Françoise N'Thépe de contribuer à l'ouvrage « Qu'est-ce que le développement durable pour les architectes » paru en décembre dernier (éditions Archibooks).

Puis, en collaboration avec Nexity et à nouveau les éditions Archibooks, l'agence conçoit actuellement un portrait de l'immeuble UNIK dans lequel se mêleront interviews, verbatims, photos et documents graphiques, et qui retracera l'histoire de cette opération emblématique. A paraître début juin 2016.

Enfin, avec le soutien de la société Sto S.A.S, B/NT vous annonce la réalisation de son premier ouvrage monographique, à paraître à l'automne prochain. A suivre.



CONTACTS

**BECKMANN  
N'THÉPÉ  
ARCHITECTES**

5, rue d'Hauteville 75010 Paris - France  
tél. 33 (0)1 48 24 48 40 / info@b-nt.biz  
[www.b-nt.biz](http://www.b-nt.biz)