

---

**CORRES-  
PONDANCE  
AUTOMNE 2013****ÉDITO**

Chers amis,

Annoncé dans notre précédente correspondance, l'agence B/NT souhaite vous faire découvrir un nouveau projet parisien : dans le 11ème arrondissement, l'impasse Lamier verra bientôt s'y insérer un ensemble immobilier unique et innovant, alliant logements et artisanat.

Et pour suivre, dans les actualités du moment, un grand chantier, des conférences, et des participations à des événements professionnels prestigieux, avec comme point phare des réflexions sur la matière et l'engagement architectural.

Prochain rendez-vous début 2014 !

**ÉTUDES****LOGEMENTS ET  
ARTISANAT  
À PARIS 11**

---

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER  
IMPASSE LAMIER (PARIS 11)  
4 LOGEMENTS ET 4 ATELIERS, JARDIN

---

MO : PRIVÉ  
SURFACE : 827 M<sup>2</sup> SDP  
COÛT : 2.25 M D'EUROS HT

A l'écart de l'animation qui caractérise le cœur du 11ème arrondissement, le projet se situe dans une rue calme et de petite échelle : l'impasse Lamier. Son hétérogénéité actuelle permet d'inscrire les deux nouvelles constructions dans la continuité pittoresque de la rue, bien que cernées par des immeubles avoisinants de plus grande échelle.

Ainsi, les deux plots créés vont accueillir artisanat et logements. Organisés autour d'un jardin collectif et reliés par une circulation ouverte commune, ils sont composés de deux strates horizontales qui différencient ainsi clairement les fonctions. Sur les deux premiers niveaux, le socle accueille des ateliers dans une ambiance typique faite de grands vitrages et de volets métalliques ; tandis qu'au-dessus se dessinent des volumes compacts et sculpturaux en béton quasiment noir abritant les appartements.

Mixité, luminosité, intimité, espaces extérieurs généreux et végétation jouent de concert avec la forte matérialité des bâtiments.

Démarrage du chantier prévu en février 2014.

CHANTIER

# LOGEMENTS ZAC SEGUIN À BOULOGNE (92)

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER ZAC SEGUIN  
RIVES-DE-SEINE, À BOULOGNE-BILLANCOURT (92)  
141 LOGEMENTS EN ACCESSION ET 19 LOGEMENTS SOCIAUX,  
FOYER «ALIS», JARDINS ET PARKING

MO : NEXITY  
AMÉNAGEUR : SAEM VAL-DE-SEINE  
SURFACE : 16 647 M<sup>2</sup> SHON + ESPACES EXTÉRIEURS  
COÛT : 35 M D'EUROS HT

Présenté dans l'édition du printemps 2013, le projet de logements et d'un foyer pour personnes handicapées commandité par Nexity Seeri est maintenant en chantier. Depuis juillet 2013, l'entreprise BATEG a été choisie pour construire cet ensemble immobilier d'envergure, sur la ZAC Seguin Rives-de-Seine. L'heure est pour le moment aux démolitions et aux terrassements.

Livraison prévue fin 2015.



## EN BREF

EXPOSITIONS

### IN VITRO À PARIS VALLON DES DERVALLIÈRES À NANTES

L'exposition *In Vitro, Process de création architecturale* s'est ouverte le 24 octobre dernier à la Maison de l'Architecture en Ile-de-France, à Paris. Posant notamment la question « Quelles pistes les architectes explorent-ils en marge de leurs commandes publiques ou privées ? », B/NT a été invitée à exposer le projet *Immorse Prestige* développé en 2011 en étroite collaboration avec le collectif H5, une fiction et un regard critique sur le devenir de l'Ile de la Cité. Exposition jusqu'au 16 novembre 2013.

A Nantes, le projet de l'agence de 50 logements développé dans le secteur du Vallon des Dervallières est présenté à l'Ecole d'Architecture jusqu'au 15 novembre 2013.

CONFÉRENCES

### TROPHÉE BÉTON ET BATIMAT 2013

B/NT a été invitée en septembre dernier, dans le cadre du concours Trophée Béton, à participer au cycle de conférences « Dialogue Architectes/ Entreprises ». A cette occasion, c'est en compagnie de l'entreprise AAB (Atelier Artistique du Béton) que Françoise N'Thépe a présenté les re-

cherches de l'agence sur la technique du béton projeté utilisée lors de construction de la Bibliothèque Universitaire de Marne-la-Vallée.

Les hasards du calendrier veulent que ce projet soit à nouveau un support de discussion lors de la conférence « L'innovation architecturale est-elle liée à la matière ? », qui se tiendra au salon Batimat à Villepinte pendant l'événement *Batimat In-Situ*, le 7 novembre. Ce propos sera relayé sur place par la diffusion d'une interview vidéo d'Aldric Beckmann et Françoise N'Thépe, tout au long du salon (du 4 au 8 novembre 2013).

INVITATION

### VENTE AUX ENCHÈRES AU PROFIT DE LA FONDATION DES ARCHITECTES DE L'URGENCE

Le 16 octobre dernier s'est tenue au Pavillon de l'Arsenal à Paris une vente aux enchères au profit de la *Fondation des Architectes de l'urgence*. C'est au côté de plus de 90 personnalités internationales qu'Aldric Beckmann a participé à cet événement exceptionnel.

RESTRUCTURATION

### NOUVELLE GALERIE KAMEL MENNOUR À PARIS 6ÈME

Après la galerie rue Saint André des Arts, le galeriste Kamel Mennour a réitéré sa confiance en l'agence B/NT pour penser son nouvel espace ouvert depuis septembre, rue du Pont de Lodi.

CONTACTS

## BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES

5, rue d'Hauteville 75010 Paris - France  
tél. 33 (0)1 48 24 48 40 / info@b-nt.biz  
[www.b-nt.biz](http://www.b-nt.biz)