

CORRES-
PONDANCE
AUTOMNE 2014

ÉDITO

Chers amis,

La fin de l'été donne la part belle à la diversité des réalisations de B/NT. Tout d'abord grâce à un nouvel épisode du chantier à Boulogne-Billancourt, dont les premiers étages sont maintenant sortis de terre.

Et ensuite par l'annonce de deux clôtures de chantiers parisiens dans les 2ème et 7ème arrondissements de la capitale, rues Sainte-Anne et Saint-Dominique. Ici les sujets sont très différents – pour l'un un restaurant et l'autre des logements sociaux –, sans être pour autant antinomiques, quand la satisfaction du résultat est au final clairement exprimée par les usagers et occupants.

Les autres actualités abordent comme toujours la pluralité de l'agence : un concours, deux nouveaux projets et des interventions extérieures.



CHANTIER

LOGEMENTS
ZAC SEGUIN À
BOULOGNE (92)

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER ZAC SEGUIN RIVES-DE-SEINE, À BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

141 LOGEMENTS EN ACCESSION ET 19 LOGEMENTS SOCIAUX, FOYER «ALIS», JARDINS ET PARKING

MO : NEXITY
AMÉNAGEUR : SAEM VAL-DE-SEINE
SURFACE : 16 647 M² SHON + ESPACES EXTÉRIEURS
COÛT : 35 M D'EUROS HT
ENTREPRISE : BATEG

Le chantier pour le projet de 160 logements (dont 19 logements sociaux) et un foyer *ALIS* (personnes atteintes par le « Locked-In-Syndrome ») sur la ZAC Seguin Rives-de-Seine continue d'avancer à grands pas.

Depuis quelques mois émergent les premiers niveaux de l'îlot AA, en bordure de Seine et à la limite de la ville historique de Boulogne. Le bâtiment prend maintenant clairement son emprise sur la parcelle, dans un ballet de grues et d'échafaudages. A côté du gros œuvre s'organise également l'arrivée des autres éléments comme les menuiseries vitrées – dont la pose débutera dès le mois d'octobre –, les nez de dalles et les jardinières préfabriqués en béton blanc déjà livrés sur site, ou encore la fabrication de la mosaïque colorée en verre.

Livraison prévue fin 2015.



© OLIVIER ANSELLEM

RÉALISATION

RESTAURANT RUE SAINTE-ANNE, PARIS 2

'BRIAN IS IN THE KITCHEN'
RESTAURANT RUE SAINTE-ANNE (PARIS 2)
SALLES, VITRINES, CUISINE, VESTIAIRES, MOBILIER

MO : PRIVÉ
SURFACE : 150 M² SU (76 PLACES) + SOUS-SOL

Annoncé dans la précédente correspondance, le nouveau restaurant *Brian is in the kitchen* a ouvert ses portes au public le 9 septembre dernier. Basé sur le concept de restauration rapide « haut de gamme », l'intégralité de l'espace a été conçue par B/NT, de l'agencement à la conception du mobilier et des luminaires.

Jouant sur de forts contrastes de couleurs et des matières nobles comme le velours, le laiton et le bois, le regard du visiteur (re)construit l'ensemble en suivant le jeu de lignes graphiques et de reflets qui se dessine devant lui. Deux atmosphères différentes s'installent aussi, dans l'une desquelles l'œuvre en néon *la vie c'est si joli* de l'artiste Claude Lévêque finit de donner le ton.

On espère ce lieu le premier d'une longue série.



© OLIVIER ANSELLEM



© PHILIPPE RIZZOTTI

EN BREF

RÉALISATION

LOGEMENTS SOCIAUX RUE SAINT-DOMINIQUE, PARIS 7

Après un an de chantier, le bâtiment du n°71 rue Saint-Dominique a été livré en plein cœur de l'été. Première phase d'un projet global de 30 logements sociaux, cette réhabilitation a permis de transformer un ancien immeuble de type haussmannien autrefois occupé par des bureaux en 19 logements. Les premiers occupants sont aujourd'hui installés, après avoir manifesté dès leur arrivée une vive émotion quand ils ont découvert le cadre exceptionnel de leurs futurs logements. La deuxième tranche pour la création des 11 logements neufs restants est à venir.

CONCOURS LAURÉATS - ÉTUDES

GRAND PARIS EXPRESS ET NANTES ERDRE PORTRERIE

Deux nouveaux projets pour l'agence : la gare d'Aulnay-sous-Bois pour le Grand Paris Express ; et 50 logements sur la ZAC Erdre Portrerie à Nantes (lot BN1). Tandis que le premier démarre juste, en collaboration avec Egis Rail – à la tête aujourd'hui de deux groupements ingénieurs-architectes pour les derniers tronçons attribués par la Société du Grand Paris –, l'autre projet est en phase de préparation de dépôt de permis de construire. A suivre.

CONCOURS

SIÈGE SOCIAL DE COLAS SUD-EST

B/NT a récemment participé à un concours afin de réfléchir sur le siège social de la société Colas dans le sud-est de la France, près d'Aix-en-Provence. Profitant d'une vue imprenable sur la montagne Sainte-Victoire, le projet proposait de s'étirer dans le paysage tout en développant une stratégie sur la flexibilité et l'efficacité énergétique allié aux contraintes d'un programme de bureaux.

INTERVENTIONS

CONFÉRENCE À PRAGUE ET MNACEP

Les deux associés continuent leurs interventions extérieures à l'agence.

Tandis qu'Aldric Beckmann est invité à participer à une conférence à Prague (République Tchèque), le 9 octobre prochain – dans le cadre d'un cycle intitulé « Future France » et organisé conjointement par la Faculté d'Architecture de l'Université Technique de Prague et l'Institut Français de Prague –, Françoise N'Thépé a été récemment nommée membre du comité de pilotage de la MNACEP (Mission Nationale pour l'Art et la Culture dans l'Espace Public) présidée par Jean Blaise, et aux côtés d'autres personnalités de champs transverses. Lancée en avril dernier par le Ministère de la Culture et de la Communication, cette mission a pour but de promouvoir la place de l'art et de la culture dans l'espace public et de favoriser la rencontre de tous les publics avec la création.

CONTACTS

BECKMANN N'THÉPÉ ARCHITECTES

5, rue d'Hauteville 75010 Paris - France
tél. 33 (0)1 48 24 48 40 / info@b-nt.biz
www.b-nt.biz